



## Appartement en vente à Marcq-en-baroeul

259 000 €



### Marcq-en-Barœul Croisé-Laroche appartement T3 avec parking et cave

Réf. : MAR281VA

Marcq-en-Barœul, Croisé-Laroche, appartement de type T3 de 79,90 m<sup>2</sup> offrant entrée, double séjour, cuisine équipée et aménagée (four, plaque gaz), 2 chambres, salle de bains et WC séparés. L'appartement est vendu avec un parking dans la résidence et une cave ; le tout proche des axes, commerces et transports en commun (Tram Arrêts Croisé-Laroche ou Clemenceau Hippodrome). Copropriété de 32 lots. Chauffage collectif au gaz. Charges annuelles 2021 comprenant chauffage, eau et entretien 2.899,15 €. Aucune procédure est en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Prix HAI 262.500,00 €, honoraires à la charge de l'acheteur. Prix hors honoraire 250.000,00 €. Diagnostics du 04/06/2021

Nombre de chambres : 2 | Surface : 79m<sup>2</sup>

