



Appartement en vente à Wasquehal

437 000 €

Wasquehal Le Sart appartement 4 pièces avec garage et cave

Réf. : WAS294VA

METROPOL'IMMO est ravie de vous présenter, au sein d'une résidence arborée, ce bel appartement 3 chambres de 103,83 m², refait à neuf et sous garantie décennale, avec une décoration cosy et scandinave. Situé au premier étage avec ascenseur, l'entrée vous accueille et vous dirige vers le grand séjour lumineux de 30 m² ouvert sur la terrasse de 10 m² exposée Sud-Est offrant la vue sur le parc de la résidence, et sur la cuisine aménagée et équipée avec sa buanderie. Le coin nuit, bien séparé, se compose de 3 chambres (11, 11, 14 m²), de sa salle de bains avec lavabo, baignoire et douche et d'un couloir avec de nombreux rangements. Un garage fermé de 20 m² et une cave de 6 m² complètent ce bien. Les invités ont un parking pour stationner. Chauffage collectif. Charges annuelles 2022 : 350,00 € / mois comprenant eau chaude et froide, chauffage, ascenseur, concierge, entretien des parties communes et du parc. DPE en date du 19/07/2023. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.040,00 et 1.460,00 €. Charges annuelles 2022 : 350,00 € / mois comprenant eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur, concierge, entretien des parties communes et du parc. Taxe foncière 2022 : 1927,00 € par an. Aucune procédure est en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Prix HAI 437.000,00 €, honoraires à la charge de l'acheteur. Prix hors honoraire 417.000,00 €. Renseignements auprès d'Hélène BRASSART.

Nombre de chambres : 3 | Surface : 103m²

