



Appartement en location à Lille

1 733 €

Lille Euratechnologie T4 avec parking et terrasse

Réf. : LIL308LA

Lille secteur Euratechnologie magnifique appartement de 101 m², 4 pièces dans une résidence récente sécurisée avec gardien offrant 1 entrée, 1 cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le grand séjour, 1 suite parentale avec salle de bains et WC, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 WC séparé, 1 parking en sous-sol et 1 terrasse double exposition Sud-Est et Sud-Ouest de plus de 64 m² avec une vue sur le quartier, le tout proche des axes, écoles et commerces. DPE en date du 01/12/2023. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 614,00 € et 830,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 1.271,25 €. Loyer de base : 1.271,00 €. Loyer 1.733,00 € par mois dont 200,00 de complément de loyer (dont 50,00 € pour le parking) et 262,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, chauffage, ascenseur, gardien et entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 1.471,00 €. Honoraires charge locataire 1.017,00 € TTC. Etat des lieux par huissier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nombre de chambres : 3 | Surface : 101m²

