



Appartement en location à Lille

890 €

Lille Catho-Vauban studio T1bis duplex avec parking

Réf. : LIL309LA

Secteur Lille Catho-Vauban studio duplex de type F1bis de 36,76 m² offrant pièce principale ouvert sur la cuisine aménagée et équipée (plaques vitro, hotte, réfrigérateur TableTop), chambre à l'étage, salle de douche, WC séparés, placard et parking, le tout à deux pas du de l'Université Catholique de Lille, proche des commerces et transports (Bus L5 - Colbert). Chauffage individuel électrique. DPE en date du 05/12/2022. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 560,00 € et 810,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 713,14 €. Loyer de base : 700,00 €. Loyer 890,00 € par mois dont 100,00 de complément de loyer et 90,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, ascenseur et entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 800,00 €. Bail notarié de 300,00€ TTC. Honoraires charge locataire 294,08 € TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

| Surface : 36m²

