



## Appartement en location à Lille

**510 €**

### Lille secteur rue de la Digue studio

Réf. : LIL311LA

Lille, secteur rue de la Digue, appartement de type 1bis offrant entrée, pièce principale avec quelques éléments de rangements et canapé convertible, coin cuisine aménagée et équipée (four micro-onde, plaque vitro et réfrigérateur) et salle de bains avec WC, le tout proche des axes, commerces et à 5 min. à pied de la station de bus Solférino (Ligne L5). Chauffage individuel électrique.

DPE en date du 27/06/2022. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 479,00 € et 649,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 526,85 €. Loyer de base : 472,00 €. Loyer 510,00 € par mois dont 38,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, ascenseur, entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 472,00 €. Honoraires charge locataire 349,44 € TTC dont 80,64 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

| Surface : 26m<sup>2</sup>

