



Appartement en location à Lille

669 €

Lille studio secteur Centre-République

Réf. : LIL312LA

Lille, secteur Centre-République, appartement de type FI de 40,16 m² offrant pièce principale, coin cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, réfrigérateur TableTop), salle de bains, WC séparés et de nombreux placards, le tout à deux pas du Palais des Beaux-Arts, proche des commerces et transports (Métro République). Chauffage individuel électrique.

DPE en date du 07/07/2023. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 613,00 € et 829,00 €.

Logement soumis à encadrement des loyers.

Loyer des références majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 819,26 € Loyer de base : 610,00 €.

Loyer 669,00 € par mois dont 59,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, ascenseur, parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle).

Dépôt de garantie 610,00 €.

Honoraires charge locataire 522,08 € TTC dont 120,48 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

| Surface : 40m²

