



Appartement en location à Lille

565 €



Lille studio secteur Vauban-ICAM avec parking

Réf. : LIL318LA

Lille secteur Vauban-ICAM, appartement T1 de 25,40 m² offrant entrée, pièce principale, 1 cuisine équipé (réfrigérateur TableTop, Combi four et plaque vitro), 1 salle de bains avec WC, 1 cellier et 1 parking, le tout proche des axes, écoles, commerces et transports (Métro ligne 2, station Port de Lille, 7 min.). Chauffage individuel électrique. DPE en date du 18/11/2022. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 613,00 € et 829,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 515,62 €. Loyer de base : 510,00 €. Loyer 565,00 € par mois dont 55,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, ascenseur et entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 510,00 €. Honoraires charge locataire 330,20 € TTC dont 76,20 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

| Surface : 25m²

