



## Appartement en location à Lille

787 €



### Lille Euratechnologie appartement T2 avec garage

Réf. : LIL320LA

Lille, Euratechnologie, appartement T2 de 46,84 m<sup>2</sup> offrant 1 entrée, 1 séjour ouvert sur la Deûle, 1 cuisine aménagée et partiellement équipée (plaque induction), 1 chambre, 1 salle de douche et 1 garage, le tout proche des axes, à 4 min. des transports en communs (métro L2 Bois-Blancs), commerces et écoles. Chauffage individuel électrique. DPE en date du 05/05/2024. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 620,00 € et 880,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 697,92 €. Loyer de base : 697,00 €. Loyer 787,00 € par mois dont 50,00 € de complément de loyer et 40,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau et entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 747,00 €. Honoraires charge locataire 608,92 € TTC dont 140,52 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nombre de chambres : 1 | Surface : 46m<sup>2</sup>

