



## Appartement en location à Lille

454 €



### Lille Porte d'Arras appartement T1

Réf. : LIL322LA

Lille, Porte d'Arras, appartement T1 de 20,17 m<sup>2</sup> offrant pièce de vie avec coin cuisine (réfrigérateur Tabletop, plaques électriques, arrivée et évacuation pour machine à laver) et salle de bains avec WC, le tout proche des axes, écoles, commerces et transports (Métro ligne 2, station Porte d'Arras). Chauffage individuel électrique. DPE en date du 23/04/2024. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 462,00 € et 626,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 409,45 €. Loyer de base : 409,00 €. Loyer 454,00 € par mois dont 45,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 409,00 €. Honoraires charge locataire 262,21 € TTC dont 60,51 € pour l'état des lieux d'entrée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

| Surface : 20m<sup>2</sup>

