



## Appartement en location à Wasquehal

723 €



### Wasquehal T2 avec balcon, garage et parking

Réf. : WAS323LA

Wasquehal-Avenue de Flandre, dans une résidence récente et sécurisée, appartement de type FII offrant un séjour de plus de 20 m<sup>2</sup> avec balcon et ouvert sur la cuisine aménagée et équipée (cuisinière électrique avec plaque et four, micro-onde, réfrigérateur et hotte), une chambre, une salle de bains, des WC séparés, un parking extérieur et un garage en sous-sol, le tout proche de tramway (Station La Terrasse), du métro (Station Pavé de Lille), des axes et commerces. CC électrique. DPE en date du 17/06/2024. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 668,00 € et 904,00 €. Loyer 723,00 € par mois dont 70,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, ascenseur et entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 653,00 €. Honoraires charge locataire 582,40 € TTC dont 134,40 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Nombre de chambres : 1 | Surface : 44m<sup>2</sup>

