



Appartement en location à Lille

610 €

Lille Porte d'Arras appartement T2 + bureau

Réf. : LIL324LA

Lille, Porte d'Arras, appartement T2 + bureau de 38,66 m² offrant séjour, salle à manger ouverte sur la cuisine (réfrigérateur Tabletop, plaques vitro, hotte, arrivée et évacuation pour machine à laver), 1 chambre, 1 bureau/dressing, salle de bains et WC séparés, le tout proche des axes, écoles, commerces et transports (Métro ligne 2, station Porte d'Arras). Chauffage individuel électrique.

DPE en date du 29/07/2022.

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 580,00 € et 830,00 €.

Logement soumis à l'encadrement des loyers.

Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 576,03 €.

Loyer de base : 560,00 €.

Loyer 610,00 € par mois dont 50,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau (provision donnant lieu à régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 560,00 €.

Honoraires charge locataire 502,58 € TTC dont 115,98 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nombre de chambres : 1 | Surface : 38m²

