



## Appartement en location à Lille

580 €



### Lille studio secteur Centre-République

Réf. : LIL326LA

Lille, secteur Centre-République, appartement de type FI offrant pièce principale, coin cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, réfrigérateur TableTop), salle de bains avec lave-linge et WC et de nombreux placards, le tout à deux pas du Palais des Beaux-Arts, proche des commerces et transports (Métro République). Chauffage individuel électrique. DPE en date du 12/12/2021. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 532,00 € et 720,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 594,66 €. Loyer de base : 521,00 €. Loyer 580,00 € par mois dont 59,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 521,00 €. Honoraires charge locataire 378,95 € TTC dont 87,45 € pour l'état des lieux d'entrée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

| Surface : 29m<sup>2</sup>

