



## Appartement en location à Lomme

790 €



### Lomme Mitterie appartement T3

Réf. : LOM327LA

Lomme, secteur la Mitterie, appartement de type T3 de 66,37 m<sup>2</sup> offrant pièce principale, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, four, hotte), salle de bains, WC et buanderie, le tout proche des commerces et transports (Métro L2 Mitterie). Chauffage individuel électrique. DPE en date du 18/07/2024. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.159,00 € et 1.567,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 803,08 €. Loyer de base : 770,00 €. Loyer 790,00 € par mois dont 20,00 € de charges locatives mensuelles comprenant la TOM (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 770,00 €. Honoraires charge locataire 770,95 € TTC dont 199,11 € pour l'état des lieux d'entrée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nombre de chambres : 2 | Surface : 66,37m<sup>2</sup>

