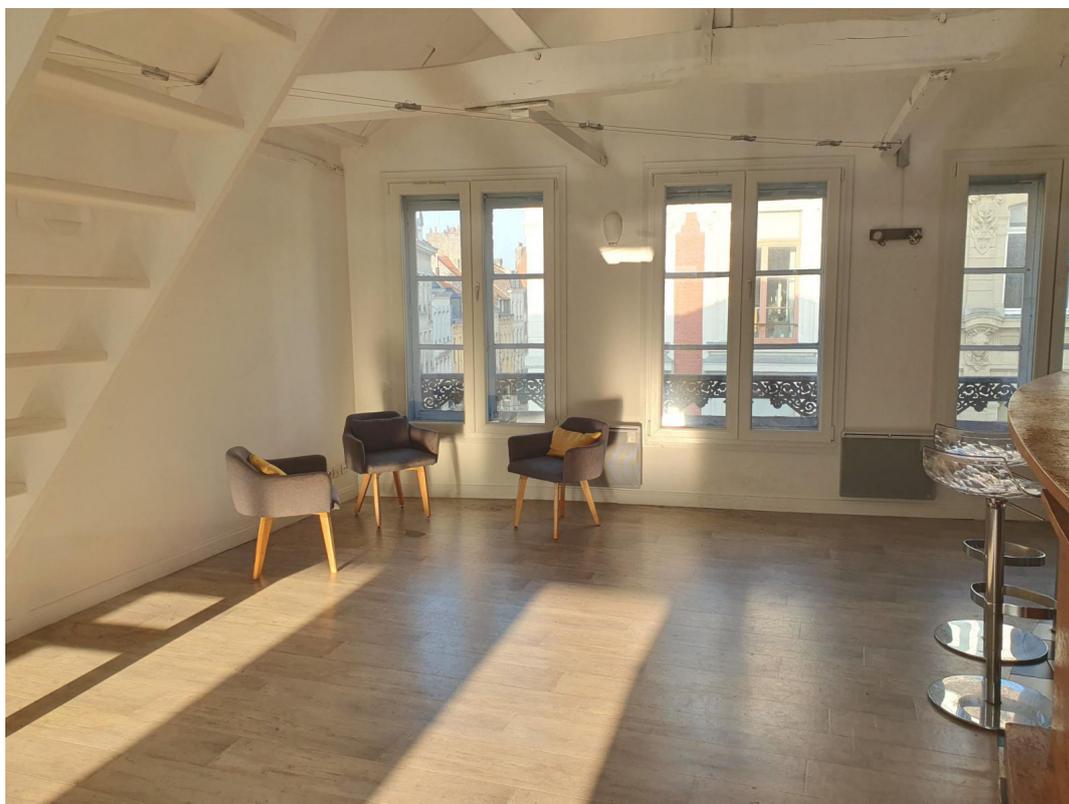




Appartement en location à Lille

940 €



Lille appartement T2 rue Esquermoise-Grand'Place

Réf. : LIL328LA

Lille, secteur rue Esquermoise-Grand'Place, appartement de type T2 de 60,70 m² offrant pièce principale, 1 chambre en mezzanine, cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, réfrigérateur, machine à laver, sèche-linge), salle de bains, WC séparé, le tout proche des commerces et transports (Métro L1 Rihour). Chauffage individuel électrique. DPE en date du 19/11/2024. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.264,00 € et 1.710,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 1.056,18 €. Loyer de base : 840,00 €. Loyer 940,00 € par mois dont 100,00 € de charges locatives mensuelles comprenant l'eau, l'entretien et la TOM (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 840,00 €. Honoraires charge locataire 789,10 € TTC dont 182,10 € pour l'état des lieux d'entrée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nombre de chambres : 1 | Surface : 60,70m²

