



## Appartement en location à Lille

1 145 €



### Lille appartement T2 rue Basse-Vieux-Lille

Réf. : LIL332LA

Lille, secteur rue Basse-Vieux-Lille, appartement de type T2 de 61,82 m<sup>2</sup> offrant pièce principale, 1 chambre, 1 pièce en mezzanine, cuisine aménagée et équipée (four, plaques électriques, hotte), salle de douche, WC séparé, le tout proche des commerces et transports (Métro L1 Rihour). Chauffage individuel électrique. DPE en date du 14/11/2022.

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 792,00 € et 1.072,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers.

Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1.075,67 €. Loyer de base : 1.075,00 €. Loyer 1.145,00 € par mois dont 70,00 € de charges locatives mensuelles comprenant l'eau, l'entretien et la TOM (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 1.075,00 €. Honoraires charge locataire 803,66 € TTC dont 182,10 € pour l'état des lieux d'entrée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nombre de chambres : 1 | Surface : 61,82m<sup>2</sup>

