



## Appartement en location à Wasquehal

1 160 €



### Wasquehal appartement T3 avec terrasse et 2 parkings

Réf. : WAS333LA

Wasquehal secteur Village des Serres appartement de 69,80 m<sup>2</sup>, 3 pièces dans une résidence récente sécurisée de 2011 offrant 1 entrée, 1 cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, lave-vaisselle et réfrigérateur) ouverte sur le séjour, 2 chambres dont une avec placard, 1 salle de bains, 1 WC séparé, une grande terrasse de 38 m<sup>2</sup> et 2 parkings, le tout proche de la gare Croix-Wasquehal (8 min.), des axes, écoles et commerces. DPE en date du 18/11/2024. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 807,00 € et 1.091,00 €. Loyer 1.160,00 € par mois dont 190,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau froide et chaude, chauffage, ascenseur et entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 970,00 €. Honoraires charge locataire 907,40 € TTC dont 209,40 € pour l'état des lieux d'entrée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nombre de chambres : 2 | Surface : 68,90m<sup>2</sup>

