



## Appartement en location à Lille

595 €



### Lille studio secteur Centre-République

Réf. : LIL334LA

Lille, secteur Centre-République, appartement de type FI offrant pièce principale, coin cuisine aménagée et équipée (plaques électriques, réfrigérateur TableTop), salle de bains avec lave-linge et WC et de nombreux placards, le tout à deux pas du Palais des Beaux-Arts, proche des commerces et transports (Métro République). Chauffage individuel électrique. DPE en date du 21/01/2025. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 671,00 € et 907,00 €. Logement soumis à l'encadrement des loyers. Loyer des référence majoré (loyer de base à ne pas dépassé) : 577,73 €. Loyer de base : 545,00 €. Loyer 595,00 € par mois dont 50,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 545,00 €. Honoraires charge locataire 373,10 € TTC dont 86,10 € pour l'état des lieux d'entrée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

| Surface : 28,70m<sup>2</sup>

