



## Appartement en location à Roubaix

610 €



### Roubaix secteur Vaillant-EDHEC T2 avec parking

Réf. : RBX338LA

Roubaix secteur Edouard Vaillant-EDHEC, appartement 2 pièces, lumineux offrant le séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte et réfrigérateur), 1 chambre, 1 salle de bains avec WC et 1 parking, le tout proche des axes, commerces, transports en commun (Bus 36, station Edouard Vaillant). Chauffage individuel au gaz. DPE en date du 11/03/2025.

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 581,00 € et 785,00 €.

Loyer 610,00 € par mois dont 50,00 € de charges locatives mensuelles comprenant eau, ascenseur, entretien des parties communes (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 560,00 €. Honoraires charge locataire 612,30 € TTC dont 141,30 € pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nombre de chambres : 1 | Surface : 47m<sup>2</sup>

